



FONDAZIONE
AUGUSTA PINI
ED ISTITUTO DEL
BUON PASTORE
ONLUS

BILANCIO DI ESERCIZIO 2023

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE AUGUSTA PINI ED ISTITUTO DEL BUON PASTORE ETS

Sede: VIA DE' CARBONESI 5 40123 BOLOGNA

Partita IVA: 02911541205

Codice fiscale: 92022860370

Forma giuridica: FONDAZIONE IMPRESA

Settore di attività prevalente (ATECO): 889100 Servizi di asili nido; assistenza diurna per minori disabili

Appartenenza a un gruppo: no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
2) costi di sviluppo	755	2.023
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	7.364	7.364
7) altre	76.744	87.579
Totale immobilizzazioni immateriali	84.863	96.966
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	11.281.812	11.320.728
2) impianti e macchinari	18.528	18.950
3) attrezzature industriali e commerciali	0	191
4) altri beni	41.194	52.222
Totale immobilizzazioni materiali	11.341.534	11.392.091
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	28.009	28.009
Totale partecipazioni	28.009	28.009
3) altri titoli	1.000.000	1.020.409
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.028.009	1.048.418
Totale immobilizzazioni (B)	12.454.406	12.537.475
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		

esigibili entro l'esercizio successivo	275.483	202.552
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	275.483	202.552
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.138	2.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	33.138	2.000
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	145.840	146.017
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.351	8.970
Totale crediti verso altri	147.191	154.987
Totale crediti	455.812	359.539
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	422.210	495.430
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	3.537	3.094
Totale disponibilità liquide	425.747	498.524
Totale attivo circolante (C)	881.559	858.063
D) Ratei e risconti	6.172	1.493
Totale attivo	13.342.137	13.397.031
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.410.574	11.410.574
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0

III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	1	(3)
Totale altre riserve	1	(3)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.269.752)	(1.104.919)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(113.559)	(164.833)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	10.027.264	10.140.819
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	405.590	374.250
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.779.667	1.737.077
esigibili oltre l'esercizio successivo	94.832	109.197

Totale debiti verso banche	1.874.499	1.846.274
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	171.005	199.133
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	171.005	199.133
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	60.000	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	60.000	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	166.650	244.205
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	166.650	244.205
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	141.973	202.841
esigibili oltre l'esercizio successivo	106.813	3.212
Totale debiti tributari	248.786	206.053
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.313	44.038
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	45.313	44.038

14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	118.114	150.423
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	118.114	150.423
Totale debiti	2.684.367	2.690.126
E) Ratei e risconti	224.916	191.836
Totale passivo	13.342.137	13.397.031

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.002.344	1.827.554
5) altri ricavi e proventi		
altri	111.074	137.199
Totale altri ricavi e proventi	111.074	137.199
Totale valore della produzione	2.113.418	1.964.753
B) Costi della produzione		
7) per servizi	527.179	528.071
8) per godimento di beni di terzi	61.397	75.703
9) per il personale		
a) salari e stipendi	956.392	950.735
b) oneri sociali	255.308	237.763
c) trattamento di fine rapporto	73.678	90.426
Totale costi per il personale	1.285.378	1.278.924
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.104	12.370
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	42.549	56.491
Totale ammortamenti e svalutazioni	54.653	68.861
14) oneri diversi di gestione	136.445	89.090
Totale costi della produzione	2.065.052	2.040.649
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	48.366	(75.896)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	0	20.423
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	20.423
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4	0
Totale proventi diversi dai precedenti	4	0

Totale altri proventi finanziari	4	20.423
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	107.328	54.425
Totale interessi e altri oneri finanziari	107.328	54.425
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(107.324)	(34.002)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(58.958)	(109.898)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	54.601	54.935
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	54.601	54.935
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(113.559)	(164.833)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(113.559)	(164.833)
Imposte sul reddito	54.601	54.935
Interessi passivi/(attivi)	107.324	34.002
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	48.366	(75.896)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	54.653	68.861
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	73.678	90.426
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	128.331	159.287
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	176.697	83.391
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(72.931)	(39.775)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(77.555)	26.353
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(4.679)	1.710
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	33.080	39.696
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	81.664	130.295
Totale variazioni del capitale circolante netto	(40.421)	158.279
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	136.276	241.670
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(107.324)	(34.002)
(Imposte sul reddito pagate)	(87.908)	(65.382)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	(14.500)
Altri incassi/(pagamenti)	(42.338)	(66.876)
Totale altre rettifiche	(237.570)	(180.760)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(101.294)	60.910
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	8.008	(20.473)
Disinvestimenti	0	0

Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1)	(488)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	20.409	135.129
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	28.416	114.168
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	42.590	244.153
Accensione finanziamenti	(42.493)	(108.817)
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	4	(4)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	101	135.332
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(72.777)	310.410
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	495.430	185.723
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	3.094	2.391
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	498.524	188.114
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	422.210	495.430
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	3.537	3.094
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	425.747	498.524
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste dagli artt. 2423 e 2423 bis del Codice Civile (c.c.), **presenta una perdita di € 113.559,00.**

L'anno 2023 ha rappresentato per la Fondazione un fondamentale cambiamento nel modello organizzativo e gestionale: sono state, infatti, attribuite ai singoli Consiglieri deleghe operative, ma soprattutto dato un nuovo assetto all'organigramma aziendale, con l'istituzione di n. 4 responsabili per ogni singolo centro di attività, concentrando nell'amministrazione tutti i rapporti interni ed esterni.

Il trend positivo già registrato nell'anno precedente è continuato anche per l'anno 2023, con l'occupazione massima nelle residenze, un consolidamento dell'attività del Consultorio ed un stazionario andamento dell'attività legate al Bando S.E.D., attivato nel mese di dicembre 2022, e che dal mese di febbraio è gestito direttamente dal Comune di Bologna, con un importante aumento nei ricavi dell'attività caratteristica.

Si segnala che, nel corso dell'anno 2023, non si sono perfezionate le vendite immobiliari degli immobili e dei terreni di Sasso Marconi e Pianoro, oggetto di compromessi sottoscritti dal Sig. Sbrocchi uno in data 06/03/2023 ed in data 23/03/2023 il secondo. Le trattative, intercorse fin dal 2022, si sono subito presentate complesse: si è infatti proceduto a nostre spese a dare incarico a professionista scelto dalla parte acquirente di redigere le varie R.T.I. e successivamente, su segnalazione del notaio Dott. Errani, si è anche proceduto a dare incarico a ns. professionista di fiducia per l'espletamento degli adempimenti necessari alla verifica della pratica VIC, esito che dipende direttamente dalla Sovrintendenza dei Beni Culturali e non è temporalmente definibile.

Si segnala, inoltre, che non si è neppure perfezionata l'operazione di cessione di porzione di terreno rustico posto nel Comune di Monte San Pietro, da parte dell'Azienda Agricola F.lli Saporì, così come da atto transattivo in data 22/1/2023, a saldo e stralcio in ordine al versamento del saldo dovuto in ordine alla cessione del "podere Bersano", che si spera di poter concludere nel corso dell'anno 2024.

Il bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza, ed è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

La Fondazione ha proceduto all'iscrizione al R.U.N.T.S., ma la procedura è stata sospesa con richiesta di integrazione di documentazione, iter che si spera possa essere concluso nell'anno in corso.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente e, nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Fondazione e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella relazione sulla gestione.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il bilancio di esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo finanziario esponendo nello stato patrimoniale nella voce immobilizzazioni materiali, i valori dei costi d'acquisto incrementati degli oneri di diretta imputazione; il debito nei confronti della società di leasing è stato iscritto nello stato patrimoniale, imputando a conto economico la componente, relativa ad interessi, dei canoni corrisposti secondo il principio di competenza.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Fondazione nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di sconti ed abbuoni.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i contributi in conto capitale vengono iscritti in bilancio al momento dell'incasso;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello stato patrimoniale il debito è rilevato alla voce "debiti tributari" e il credito alla voce "crediti tributari".

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della Fondazione.

Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	498.524	-72.777		425.747
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide				
C) Altre attività finanziarie correnti				
Altre attività a breve				
D) Liquidità (A+B+C)	498.524	-72.777		425.747
E) Debito finanziario corrente	1.936.210	14.462		1.950.672
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente				
Altre passività a breve				
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)	1.936.210	14.462		1.950.672
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	1.437.686	87.239		1.524.925
I) Debito finanziario non corrente	109.197	-14.365		94.832
J) Strumenti di debito				
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti				
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	109.197	-14.365		94.832
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	1.546.883	72.874		1.619.757

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	1.827.554		2.002.344	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
Costi per servizi e godimento beni di terzi	603.774	33,04	588.576	29,39
VALORE AGGIUNTO	1.223.780	66,96	1.413.768	70,61
Ricavi della gestione accessoria	137.199	7,51	111.074	5,55
Costo del lavoro	1.278.924	69,98	1.285.378	64,19
Altri costi operativi	89.090	4,87	136.445	6,81

MARGINE OPERATIVO LORDO	-7.035	-0,38	103.019	5,14
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	68.861	3,77	54.653	2,73
RISULTATO OPERATIVO	-75.896	-4,15	48.366	2,42
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-34.002	-1,86	-107.324	-5,36
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-109.898	-6,01	-58.958	-2,94
Imposte sul reddito	54.935	3,01	54.601	2,73
Utile (perdita) dell'esercizio	-164.833	-9,02	-113.559	-5,67

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento				
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	2.023	-1.268		755
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	7.364			7.364
Altre immobilizzazioni immateriali	87.579	-10.835		76.744
Arrotondamento				
Totali	96.966	-12.103		84.863

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2023 ammontano ad € 84.863,00 (€ 96.966,00 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	11.320.728	-38.916		11.281.812
Impianti e macchinario	18.950	-422		18.528
Attrezzature industriali e commerciali	191	-191		
Altri beni	52.222	-11.028		41.194
Totali	11.392.091	-50.557		11.341.534

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad € 11.341.534 (€ 11.392.091 alla fine dell'esercizio precedente).

TERRENI E FABBRICATI

Ammontano a € 11.320.782 (€ 11.345.782 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono ai terreni e fabbricati di proprietà della Fondazione e precisamente:

TERRENI

Località	Saldo 01/01/2023	Variazioni		Saldo al 31/12/2023
		Incrementi	Decrementi	
<u>Castel S. Pietro</u>				
Terreni agricoli	5.390,00			5.390,00
Fabbricati rurali	567.500,00			567.500,00
<u>Medicina</u>				
Terreni agricoli				
<u>Pianoro</u>				
Terreni agricoli	354.780,00			354.780,00
Fabbricati rurali				
<u>Sasso Marconi</u>				
Terreni agricoli	1.584.913,00			1.584.913,00
Fabbricati rurali	1.930.649,00			1.930.649,00
<u>Bologna</u>				
Terreni edificabile	2.647.378,00			2.647.378,00
	7.090.610,00			7.090.610,00

FABBRICATI

Località	Saldo 01/01/2023	Variazioni		Saldo 31/12/2023	Fondo di Ammortamento			Valore netto
		Incrementi	Decrementi		Saldo 01/01/23	Incremento	Saldo 31/12/23	
Bologna								
Via dello Scalo	1.158.178,00			1.158.178,00	113.253,00	7.553,00	120.906,00	1.038.066,00
Via de' Carbonesi	470.183,00			470.183,00	43.617,00	2.894,00	46.511,00	423.672,00
Via de' Buttieri	663.711,00			663.711,00	57.941,00	4.110,00	62.051,00	601.661,00
Piazza dei Martiri	626.096,00			626.096,00	43.377,00	3.130,00	46.507,00	579.589,00
Via del Cardo	643.504,00			643.504,00	52.266,00	4.011,00	56.277,00	587.227,00
Via Larga								
Monghidoro- Via Valgatara	751.134,00			751.134,00	84.299,00	4.875,00	89.174,00	661.960,00

	328.398,00			328.398,00	16.333,00	2.285,00	18.618,00	309.780,00
Totali	4.641.202,00			4.641.202,00	411.086,00	28.858,00	440.044,00	4.201.161,00

Le "altre immobilizzazioni materiali" ammontano a € 52.222,00 (€ 60.877,00 alla fine del precedente esercizio).

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Fondazione. Il loro valore al 31/12/2022 ammonta complessivamente a € 28.009,00 (€ 28.009,00 alla fine dell'esercizio precedente) e precisamente:

- Cooperativa Sociale Campeggio di Monghidoro che si occupa del disagio sociale minorile della comunità di Monghidoro per € 18.000,00;
- Fondazione Istituto Scienza della Salute per € 5.000,00;
- Emilbanca per € 5.009,00;

La voce "TITOLI" accoglie l'importo immobilizzato, dopo il riscatto della polizza assicurativa intrattenuta la compagnia assicurativa "La Cattolica", per € 1.000.000,00 e reinvestito in certificati di deposito della Cassa di Ravenna S.p.A. e la nuova polizza assicurativa stipulata con la compagnia Allianz, operazioni concluse nel mese di luglio 2023.

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Altre imprese	28.009			28.009
Crediti verso:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				

c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Verso altri				
Altri titoli	1.020.409	-20.409		1.000.000
Strumenti finanziari derivati attivi				
Arrotondamento				
Totali	1.048.418	-20.409		1.028.009

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	202.552	72.931	275.483	275.483	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.000	31.138	33.138	33.138	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	154.987	(7.796)	147.191	145.840	1.351	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	359.539	96.273	455.812	454.461	1.351	0

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Ritenute subite			
Crediti IRES/IRPEF			
Crediti IRAP			
Acconti IRES/IRPEF		14.979	14.979
Acconti IRAP		17.994	17.994
Crediti IVA			
Altri crediti tributari	2.000	165	2.165
Arrotondamento			
Totali	2.000	33.138	35.138

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	146.017	143.840	-2.177
Crediti verso dipendenti			
Depositi cauzionali in denaro			
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori			
- n/c da ricevere			
- altri	146.017	143.840	-2.177
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio	8.970	1.351	-7.619
Crediti verso dipendenti			
Depositi cauzionali in denaro	6.629	6.629	
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori			
- altri	2.341	-5.278	-7.619
Totale altri crediti	154.987	145.191	-9.796

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	495.430	(73.220)	422.210
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	3.094	443	3.537
Totale disponibilità liquide	498.524	(72.777)	425.747

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	1.493	4.679	6.172
Totale ratei e risconti attivi	1.493	4.679	6.172

Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello stato patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 10.027.264 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	11.410.574	0	0	0	0	0		11.410.574
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.104.919)	0	0	(164.833)	0	0		(1.269.752)
Utile (perdita) dell'esercizio	(164.833)	0	0	(164.833)	0	0	(113.559)	(113.559)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	10.140.819	0	0	(329.662)	0	0	(113.559)	10.027.264

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	374.250
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	73.678
Utilizzo nell'esercizio	42.338
Altre variazioni	0
Totale variazioni	31.340
Valore di fine esercizio	405.590

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	1.846.274	28.225	1.874.499	1.779.667	94.832	0
Debiti verso altri finanziatori	199.133	(28.128)	171.005	171.005	0	0
Acconti	0	60.000	60.000	60.000	0	0
Debiti verso fornitori	244.205	(77.555)	166.650	166.650	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	206.053	42.733	248.786	141.973	106.813	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	44.038	1.275	45.313	45.313	0	0
Altri debiti	150.423	(32.309)	118.114	118.114	0	0
Totale debiti	2.690.126	(5.759)	2.684.367	2.482.722	201.645	0

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES	24.965	37.930	23.895
Debito IRAP	29.970	27.118	57.088
Imposte e tributi comunali			
Erario c.to IVA	10.120	-1.012	9.108
Erario c.to ritenute dipendenti	28.308	6.166	34.474
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	827	267	1.094
Imposte sostitutive	3.212	-3.212	
Tributi vari		51.804	51.804
Debiti per altre imposte irap-ires anno 2022	108.651	-76.328	32.323

Arrotondamento			
Totale debiti tributari	206.053	42.733	248.786

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	40.406	45.313	4.907
Debiti verso Inail			
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	3.632		-3.632
Arrotondamento			
Totale debiti previd. e assicurativi	44.038	45.313	1.275

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	150.423	118.114	-32.309
Debiti verso dipendenti/assimilati	71.405	75.376	3.971
Debiti per note di credito da emettere	27.444		-27.444
Altri debiti:			
- altri	51.574	42.738	-8.836
b) Altri debiti oltre l'esercizio			
Debiti verso dipendenti/assimilati			
Debiti verso amministratori e sindaci			
Altri debiti:			
- altri			
Totale Altri debiti	150.423	118.114	-32.309

Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	191.836	33.080	224.916
Risconti passivi	0	0	0
Totale ratei e risconti passivi	191.836	33.080	224.916

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	1.827.554	2.002.344	174.790	9,56
Altri ricavi e proventi	137.199	111.074	-26.125	-19,04
Totali	1.964.753	2.113.418	148.665	

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
Per servizi	528.071	527.179	-892	-0,17
Per godimento di beni di terzi	75.703	61.397	-14.306	-18,90
Per il personale:				
a) salari e stipendi	950.735	956.392	5.657	0,60
b) oneri sociali	237.763	255.308	17.545	7,38
c) trattamento di fine rapporto	90.426	73.678	-16.748	-18,52
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	12.370	12.104	-266	-2,15
b) immobilizzazioni materiali	56.491	42.549	-13.942	-24,68
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	89.090	136.445	47.355	53,15
Arrotondamento				
Totali	2.040.649	2.065.052	24.403	

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche e ad altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	107.328
Altri	0
Totale	107.328

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del bilancio "imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var.%	Esercizio corrente
Imposte correnti	54.935	-334	-0,61	54.601
Imposte relative a esercizi precedenti				
Imposte differite				
Imposte anticipate				
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza				
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale				
Totali	54.935	-334		54.601

Le componenti del rendiconto economico sono rappresentate da:

Proventi da attività tipiche

Raccolgono le donazioni ricevute nel corso dell'anno a sostegno all'attività della Fondazione da parte di soggetti privati, le entrate derivanti dall'attività di assistenza psicologica a minori svolta presso il Consultorio della Fondazione in via de' Buttieri, e l'attività svolta dalle comunità per l'assistenza ai minori affidati alle Comunità "Via Scalo" e "Via Larga", e la struttura diurna "Cstav"

Proventi da attività tipiche: € 2.002.344

Centro "C/Stav" bando AeD e Care Leavers	€	326.437
Assistenza minori Comunità via Larga	€	796.167
Assistenza minori Comunità via dello Scalo	€	787.044
Rette T.I.S.	€	12.335

Ricavi Consultorio	€	80.361
--------------------	---	--------

Proventi da attività accessorie: € 13.805,00

Donazioni da privati	€	11.445
Contributo 5 per mille	€	1.675
Contributi in c/esercizio	€	685

Proventi finanziari e patrimoniali: € 76.338,00

Proventi da patrimonio Edilizio € 76.338,00

Località	Affittuario	Importo
Sasso Marconi	Terreni	€ 12.000
Monghidoro	Coop Soc. Camelot	€ 12.000
Bologna	C.S.A.P.S.A coop soc.	€ 52.338

Proventi finanziari costituiti dagli impieghi di liquidità: € 0,00

Proventi da titoli e valori mobiliari	€	0,00
---------------------------------------	---	------

Ricavi diversi: € 5.252,00

Rimborsi assicurativi	€	328
Rimborsi vari	€	4.924

Proventi straordinari: € 2.448,00

Trattasi di compensazioni contabili intervenute nell'anno.

Oneri da attività tipiche: € 1.701.966

Rappresentano gli oneri connessi all'attività svolta ai sensi delle indicazioni previste dalle disposizioni statutarie.

Le prestazioni di spesa relative ai servizi specifici erogati nelle diverse aree di intervento si possono così delineate:

Assistenza minori gestita dalle comunità: € 1.701.966

Comunità di via Larga: € 625.445,00

Oneri di gestione e mantenimento della Comunità per assistenza ai minori (utenze, manutenzioni, costi del personale dipendente, oneri per il mantenimento dei minori, consulenze psicologiche, supervisione del personale, somministrazione alimenti ed imposte relative al personale)	€	625.445
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------

Comunità di via dello Scalo: € 512.596,00

Oneri di gestione, coordinamento, supervisione, costi del personale dipendente (costi auto, costi retribuzioni del personale dipendente, costi supervisione, utenze, oneri di gestione dell'immobile e imposte relative al personale impiegato)	€	549.912
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------

Centro "C Stav": € 303.094,00

Oneri di gestione e mantenimento del Centro diurno, coordinamento, costi per laboratori, supervisione, costi del personale dipendente, utenze varie acqua, gas, luce, telefono, costi auto, imposte relative al personale	€	407.303
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------

Consultorio FAP: € 88.462,00

Oneri di gestione e mantenimento del Centro diurno, coordinamento, costi per laboratori, supervisione, costi del personale dipendente, utenze varie acqua, gas, luce, telefono, costi auto, imposte relative al personale	€	119.306
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------

Oneri finanziari e patrimoniali: € 126.906,00

Sono costituiti da commissioni bancarie ed essenzialmente da interessi gravanti sui mutui e sui contratti di leasing immobiliare in corso di esecuzione.

Da patrimonio edilizio	€	19.582
interessi passivi bancari e commissioni	€	107.324

Oneri di supporto generale: € 462.275,00

Trattasi degli oneri derivanti dall'attività di direzione e conduzione della Fondazione che ne garantiscono l'esistenza.

Gli oneri sostenuti possono essere sinteticamente dettagliati nelle seguenti categorie:

Servizi (utenze, manutenzioni, pulizie, consulenze tecniche e legali)	€	113.879
Godimento beni di terzi	€	5.940
Costi del personale	€	73.828
Ammortamenti	€	33.694
Oneri diversi di gestione (spese generali, compensi per organi sociali, etc.)	€	36.690
Oneri tributari (ICI, imposte e tasse erariali, consorzi di bonifica, ritenute subite su interessi attivi, IRAP, IRES)	€	138.106

Oneri straordinari: € 14.593,00

Sopravvenienze passive, insussistenza di crediti e oneri

Si rende noto qui di seguito la rendicontazione della serata "Amici della Fondazione - Progetto Radio Larga" tenutasi nella giornata del 13/07/2023 presso IPPOCAMPUS, VIA MORI 2300 - CASTEL SAN PIETRO TERME (BO), che ha raccolto donazioni pari a € 2.280,00 direttamente bonificate sul c/c 116249 tenuto presso la Cassa di Ravenna S.p.A. sede di Bologna e nel dettaglio:

Data	Descrizione operazione	Importo
28/06/2023	LUISA BOTTA/FRANCESCO GRAFFI - offerta a sostegno dei laboratori	100,00
04/07/2023	ERNESTO MASTRACCHIO - donazione	50,00
04/07/2023	GIAMPIETRO GAMBERINI - donazione liberale	100,00
07/07/2023	DOMENICO GENTILE/ADRIANA LOPEZ – Laboratorio "Radio Larga"	300,00
10/07/2023	UMBERTO RANGONI - donazione liberale	80,00
13/07/2023	CRISTINA CARPANI - donazione convivio 2023	30,00
14/07/2023	ANTONINO MALAGUTI - sostegno	500,00
17/07/2023	GLAUCO DI STEFANO - sostegno	1.000,00
17/07/2023	ANTONIO DE CAPOA - sostegno	60,00
17/07/2023	RITA DE MICHELI – erogazione liberale	60,00
	TOTALE	2.280,00

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2023.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	38
Operai	2
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	40

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile punto 16 non ci sono da segnalare compensi, anticipazioni, e/o crediti concessi agli amministratori.

Compensi al revisore legale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	9.516
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.516

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. non si segnalano importi degli impegni, garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio si segnala che la vendita dell'immobile sito nel comune di Castel San Pietro (Bo), con proposta di acquisto sottoscritta in data 04/07/2023 e con possibile atto di rogito nel mese di maggio 2024 non si è perfezionata a causa di difficoltà dell'acquirente. Si ricorda che in data 26/07/2023 era stato versato l'importo di € 10.000,00 quale caparra.

Si rende noto anche che, a seguito della mancata vendita dei terreni ed immobili siti nel Comune di Sasso Marconi e di Pianoro, già con preliminari sottoscritti dalla parte interessata Sig. Sbrocchi in data 23/03/2023 ed in data 06/03/2023, lo stesso ha fatto pervenire alla Fondazione richiesta di restituzione della somma di € 50.000,00, caparra versata in data 27/04/2023 come previsto dal preliminare di vendita del 06/03/2023. A detta richiesta si è dato seguito con raccomandata 10/05/2024 contestando ogni addebito delle pretese avanzate.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Fondazione non utilizza strumenti derivati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Copertura della perdita d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la copertura della perdita di esercizio, pari ad € 113.559,00 come segue:

Descrizione	Valore
- Riporto a nuovo	113.559
Totale	113.559

Nota integrativa, parte finale

Non si ritiene di dover aggiungere altre considerazioni sulle poste di bilancio e sui criteri di valutazione seguiti, rinviando comunque alle ulteriori informazioni contenute nella relazione sulla gestione.

Le considerazioni ed i valori contenuti nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili e riflettono con correttezza i fatti amministrativi così come si sono verificati.

Si invitano i Consiglieri ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023 con la proposta di riportare a nuovo la perdita di € 113.559,00.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Avv. Vincenzo Florio